



 **BAUFLOOR®**
pavimenti a regola d'arte



 **BAUFLOOR**[®]
pavimenti a regola d'arte

THE FLOOR
THAT WARMS YOUR HOME

COMFORT | ELEGANCE | LIVING

Pavimenti in SPC

In commercio ci sono diversi tipi di pavimenti:

- ▶ Legno massello
- ▶ Impiallacciato
- ▶ Bambù
- ▶ Laminato
- ▶ Linoleum
- ▶ Sughero
- ▶ Piastrelle in ceramica
- ▶ Moquette
- ▶ Pietra naturale
- ▶ Cemento levigato
- ▶ PVC

Andremo a vedere le caratteristiche di quest'ultimi, i pavimenti in PVC. Rispetto ad altri pavimenti, quello in PVC è un pavimento "giovane" e lo sviluppo è ancora in corso. Molto spesso i pavimenti in PVC vengono confusi con i pavimenti in linoleum, mentre sono due pavimenti completamente diversi. Il 90% dei pavimenti in PVC provengono dalla Cina e ci sono pochissimi produttori in Europa.

IN COMMERCIO SI POSSONO TROVARE 3 TIPOLOGIE DI PAVIMENTI IN PVC:

1) Pavimento in PVC adesivo: è composto da materiali flessibili con uno spessore ridotto e può essere posato direttamente sopra il pavimento esistente. Permette di fare dei rapidi restyling e si può trovare in varie forme. Caratteristiche: spessore ridotto, restyling rapido, posa semplice, economico.

2) Pavimento in PVC flottante: insieme a quello adesivo è la tipologia più conosciuta ed utilizzata. Viene venduto in doghe, come i pavimenti in laminato, ed ha spessori, dimensioni e proprietà che variano in base al modello.

3) Pavimento in PVC in rotoli: è la tipologia meno diffusa, per quanto riguarda il residenziale. Viene venduto a rotoli: la larghezza è variabile e la lunghezza può arrivare fino a 30 mt mentre lo spessore è ridotto. È la tipologia meno richiesta ed utilizzata.

VANTAGGI DEI PAVIMENTI IN PVC:

1) Resistenti all'acqua. Vanno bene in ambienti umidi, come il bagno, ed è una caratteristica apprezzata rispetto al laminato. Si possono utilizzare anche nelle taverne, che solitamente risultano molto umide.

2) Spessori molto ridotti. Si possono rinnovare ambienti senza demolire il pavimento sottostante e senza appesantire troppo il solaio. In alcuni casi non occorre neanche modificare le porte (devono avere almeno 2/3 mm di luce).

3) Antistatico. L'aria è carica di elettricità, i pavimenti in PVC diminuiscono la carica elettrica nella stanza aumentando il confort, inoltre respingono polvere e sporco dalla loro superficie.

4) Ampia scelta. È un mercato in piena evoluzione e si possono selezionare diversi aspetti del pavimento in PVC. Si può scegliere: tipologia, spessore, resistenza all'usura, dimensione e forma, texture, colore e destinazione d'uso.

5) Facilità di posa. Sotto questo punto di vista è uno dei pavimenti più apprezzati per gli amanti del fai da te. La posa è abbastanza semplice, basta avere un po' di manualità e si possono risparmiare migliaia di euro installandolo su grandi superfici.

6) Pratico. Si gestisce senza troppa fatica, la pulizia è molto semplice e veloce.

7) Riduzione del rumore. Silenzioso e confortevole, attutisce il rumore da calpestio. Viene utilizzato anche in strutture pubbliche come ospedali, palestre, e uffici. Le performance migliorano per i pavimenti flottanti se abbinati a un buon materassino di sottofondo, a meno che non lo abbiano già integrato.

8) Resistente all'usura. L'usura si misura indicando lo strato di PVC superficiale. Le classi di usura per il residenziale vanno da 0,2 mm a 0,5 mm (0,55 mm), oltre questi valori si passa ad un utilizzo industriale.

9) Antiscivolo. Punto molto importante perché si parla di sicurezza. È un pavimento antiscivolo e al riguardo c'è una normativa di riferimento (DIN 51130), per il vinilico residenziale i coefficienti da controllare sono R9 e R10. Ha anche proprietà antisdrucchiolo e anche al riguardo c'è una normativa per questa caratteristica (EN 14041), se il pavimento è sicuro ha una classe tecnica "DS", quindi è considerato un pavimento "asciutto".

ALCUNI SVANTAGGI PER I PAVIMENTI IN PVC IN COMMERCIO:

1) Resa estetica. Il pavimento in PVC adesivo va posato solo su pavimenti perfettamente planari, meglio se rasati o con piccole fughe perché dopo qualche periodo, tendono a far emergere le proprie fughe evidenziandole quando lo si guarda controluce.

2) Sensibile allo sporco. I prodotti di bassa qualità si sporcano con facilità (in base all'utilizzo). Problematica riscontrata su prodotti low cost.

3) Termosensibile. I prodotti low cost si dilatano e si restringono in base alle temperature. I pavimenti in PVC si possono posare in tutte le zone della casa: zona giorno, zona notte, bagno, taverna, ufficio e si possono anche utilizzare anche per attività aperte al pubblico.

PER LA SCELTA DEL GIUSTO PAVIMENTO DOBBIAMO PROCEDERE PER STEP FACENDO LE GIUSTE VALUTAZIONI:

1) Tipo di riscaldamento. Non tutti i tipi di pavimenti in PVC sono idonei al riscaldamento a pavimento, bisogna verificarne la compatibilità.

2) Destinazione d'uso. I pavimenti hanno una classe d'uso variabile in base all'utilizzo:

Da 21 a 23 *uso domestico*

Da 31 a 34 *uso commerciale*

Da 41 a 43 *uso industriale*

3) Spessore. Da pochi mm, per un prodotto adesivo, fino a 8/8,5 mm, per un pavimento top di gamma.

4) Resistenza all'usura. Questa informazione la troviamo nella scheda tecnica del produttore (varia da 0,2 mm fino a 0,5/0,55 mm).

5) Estetica. Quale effetto si vuole ottenere? In commercio ci sono moltissime texture tra cui poter scegliere tipo: legno, pietra, resina, ecc. La qualità cambia, da un low cost a un top di gamma, con il vantaggio di non dover prestare tutte le attenzioni che richiederebbe un pavimento in parquet.

I prezzi dei pavimenti in PVC partono dai 6-7 € al mq (*prezzo al pubblico*) per i vinili adesivi: economici, spessore ridotto, restyling rapido e la resa estetica è modesta. Nella fascia 18-20 € al mq (*prezzo al pubblico*) iniziamo a trovare i vinili flottanti, che hanno maggiore qualità come resistenza all'usura e spessore del prodotto. I pavimenti flottanti, top di gamma, li troviamo a 35-40 € al mq (*prezzo al pubblico*) o anche di più.

LA DURATA DEL PAVIMENTO IN PVC DIPENDE DA DIVERSI FATTORI:

► Tipologia e qualità del prodotto

► Manutenzione ordinaria

► Destinazione d'uso

Sulle schede tecniche sono riportati gli anni garantiti del pavimento, sia per uso domestico che per uso commerciale, che per quest'ultimo è più ridotto.

QUAL'È LA PULIZIA E LA MANUTENZIONE?

Pulirlo è molto semplice, basta un panno in microfibra e un detergente neutro, si può anche aspirare con l'aspirapolvere. Per i prodotti low cost è sconsigliato utilizzare scope a vapore. Invece è sconsigliato, in tutti i casi, usare detersivi aggressivi e corrosivi, olio di lino e acetone.

Ricapitolando il pavimento in PVC flessibile è un pavimento economico che si adatta in tutte le stanze della casa, nei locali commerciali e anche in quelli industriali. Nota molto importante, sono conosciuti come LVT (Luxury Vinyl Tile), poi nell'ultimo periodo sono nati gli SPC in doghe rigide o formato piastrella rigido.

PAVIMENTI SPC

I pavimenti SPC sono l'evoluzione dei pavimenti in LVT. La novità di questi prodotti consiste principalmente nella composizione dello strato centrale (anima) della doga. I classici LVT sono composti da strati di PVC alternati a fibra di vetro, invece gli SPC hanno uno strato rigido centrale composto al 25% di PVC e al 75% di carbonato di calcio che rende la plancia rigida e resistente. Il pannello centrale (anima) è un ibrido plastico-minerale che lo contraddistingue, offre così una stabilità nettamente superiore rispetto a quella di un classico pavimento in LVT.

È impermeabile ai liquidi e quindi ideale per cucine e bagni e la buonissima conduttività termica del pannello minerale, lo rende compatibile con i moderni impianti di riscaldamento a pavimento.

VEDIAMO IN DETTAGLIO QUESTA NUOVA GENERAZIONE DI PAVIMENTI IN PVC, GLI SPC.

La sigla SPC si riferisce a "Solid Polymer Core" o "Stone Plastic Composite". La maggior parte delle doghe sono composte da:



Gli SPC più conosciuti e venduti sono i flottanti con materassino integrato (spessore 1 mm o 1,5 mm), ma in commercio si possono trovare anche SPC da incollare o senza materassino integrato.

QUALI SONO I VANTAGGI DEI PAVIMENTI IN SPC?

1) Resistenza all'acqua. Hanno un'ottima resistenza all'acqua e sono adatti agli ambienti più sensibili all'umidità come bagno, cucina, taverna (difficile da arieggiare) e lavanderie. Gli elementi

sono impermeabili e non si gonfiano nemmeno se li immergiamo direttamente nell'acqua. L'unico accorgimento da avere è quello di evitare ristagni d'acqua prolungati perché potrebbe passare tra le fughe del pavimento.

2) Estetica. Il pavimento è gradevole e le fughe si notano poco, la sensazione è quella di una superficie pulita e anche la personalizzazione offre una vasta scelta. Si può scegliere l'effetto della superficie, le dimensioni degli elementi e lo spessore del pavimento. L'effetto più richiesto è il legno, in tutte le sue sfumature, ma si possono scegliere anche altri effetti come pietra, marmo, cemento e resina. Il formato più comune è quello rettangolare, con lunghezze degli elementi che arrivano a superare i 2,20 m, le larghezze sono variabili.

3) Spessore ridotto. Lo spessore di un flottante varia dai 4 mm e 8/8,5 mm c.a. compresi di materassino. Sono perfetti per i rapidi restyling degli ambienti, e grazie alla posa in sovrapposizione e al materassino integrato, possiamo cambiare l'aspetto di un vecchio pavimento senza demolizioni, polveri e disagi.

4) Termostabile. La composizione e la tecnologia costruttiva degli SPC, garantisce un'elevata stabilità termica anche dopo ripetute variazioni di temperatura, a differenza dei normali pavimenti in PVC tradizionali. Si possono utilizzare anche in stanze con grandi vetrate esposte al sole per tante ore, non ci saranno né dilatazioni né incurvamenti.

5) Resistenza alle macchie. Resistono molto bene alle macchie di cibo, terra, fango, pennarelli ecc. Non temono neanche i nostri amici a quattro zampe.

6) Resistenza all'usura. Questo punto va in base allo strato di usura utilizzato dal produttore che può variare da 0,3 mm, 0,4 mm e 0,55 mm.

7) Riduzione di rumore da calpestio. Ottima, rispetto agli altri pavimenti in PVC, gli SPC hanno un tappetino integrato e lo spessore può variare in base alle scelte del produttore. Risultato ancora migliore se abbinato a un tappetino performante.

8) Montaggio fai da te. È un pavimento flottante da posare sopra al massetto o a un pavimento già esistente. Non c'è bisogno né di colla né di chiodi. Gli elementi si tagliano semplicemente con un taglierino/cutter e si incastrano tra loro con un click, non bisogna neanche pensare alla stesura del materassino. Ci vuole solo pazienza, manualità e pochi attrezzi giusti!

9) Va bene per tutte le stanze. L'SPC è idoneo per tutti gli ambienti della casa, zona giorno, zona notte, bagno e lavanderia, taverna, mansarda, ecc. Si può utilizzare sia nel residenziale e sia nel commerciale, come uffici, studi e anche nelle attività aperte al pubblico.

10) Riscaldamento a pavimento. Abbiamo la possibilità di posa anche con riscaldamento a pavimento, seguendo le indicazioni del produttore.

PER QUANTO RIGUARDA GLI SVANTAGGI... È DIFFICILE TROVARNE! IN ALCUNI CASI POTREBBERO ESSERE:

1) Sintetico. A qualcuno potrebbe non piacere camminare su un pavimento "finto", a differenza di pietre naturali, marmi o parquet.

2) Incastri esili. Spessore ridotto sta per incastro più esile, hanno alcune prestazioni meccaniche inferiori a laminati parquet. Ad esempio: un laminato con incastro in alluminio ha più resistenza alla trazione rispetto ad uno in SPC.

QUANTO COSTANO I PAVIMENTI IN SPC?

I prezzi variano da 26 € fino a 35 € (*prezzo al pubblico*), anche di più per i top di gamma con materassino integrato.

QUANTO È DURATURO UN PAVIMENTO IN SPC?

Dipende dalla qualità del prodotto, da come viene usato e la sua destinazione. Si può vedere dalla garanzia del produttore, mediamente 10 anni nel pubblico e 30 anni nel privato.

QUAL'È LA PULIZIA E LA MANUTENZIONE?

La manutenzione e la pulizia del pavimento in SPC è molto semplice. Si può utilizzare un panno in microfibra, detersivi neutri e l'aspirapolvere. Sconsigliati i detersivi aggressivi.

DOVE SI POSSONO POSARE?

Si possono posare su sottofondi solidi, compatti, planari e asciutti. Non si possono posare sopra alla moquette.

TABELLA COMPARATIVA DEI PAVIMENTI PIÙ UTILIZZATI

	SPC	LVT	PIASTRELLA GRES	LAMINATO	PARQUET
BASSISSIMO SPESSORE	✓	✓			
RIDUZIONE RUMORI DA CALPESTIO	✓	✓			✓
RESISTENTE ACQUA E UMIDITA'	✓	✓	✓		
RAPIDA INSTALLAZIONE A CLICK	✓	✓		✓	
MATERASSINO PREADESMATO	✓				
POSA SU QUALSIASI PAVIMENTO ESISTENTE	✓			✓	✓
TAGLI PER LA POSA SENZA POLVERE	✓	✓			
POSA GRANDI SUPERFICI SENZA GIUNTI	✓				
RIMOZIONE RAPIDA SENZA TRACCE	✓	✓		✓	
STABILE AGLI SBALZI TERMICI	✓		✓	✓	✓
PERIMETRO DELLA TAVOLA SENZA STUCCATURE	✓	✓		✓	✓
IGNIFUGO BFL_S1	✓	✓	✓		



 **BAUFLOOR**[®]
pavimenti a regola d'arte

COMFORT | ELEGANCE | LIVING

BAUFLOOR S.r.l.

SEDE LEGALE E LOGISTICA

Via dell'Adige, 5
39040 Cortaccia - Bolzano - Italy
Tel. +39 0471 81 78 00

SEDE AMMINISTRATIVA

Viale Caduti sul Lavoro, 9 - 11 - 13
60030 Monsano - AN - Italy
Tel. +39 0731 61 90 25
Fax +39 0731 61 92 80

www.baufloor.it

info@baufloor.it